Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (Decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 969 del 4 luglio 2025
Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - Rideterminazione del contributo provvisorio a seguito di variante in corso d'opera in favore del Comune di Quingentole per la realizzazione dell'intervento integrato «Sistemazione dei sottoservizi e ripristino delle pavimentazioni esistenti», nell'ambito del piano organico degli interventi di rilancio del centro storico del comune – Identificativo CS-56-61-63 – CUP N. H47H21006400002

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA
IN QUALITÀ DI
COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n.74 «*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, pubblicata nella G.U. n. 180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n. 74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione gli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei Sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione*», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura Commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Province nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art. 1, comma 5 e 5-bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto che lo stato di emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo -, alla data del 31 dicembre 2025, con Legge 30 dicembre 2024, n. 207.

Dato atto, altresì, del fatto che presso la Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato di Milano – è stato aperto il conto di contabilità speciale n. 5713, intestato al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del citato d.l. n. 74/2012, sul quale sono state versate tutte le risorse a questi assegnate per le politiche della ricostruzione.

Richiamato il disposto delle ordinanze del Commissario delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n.3, con la quale tra l'altro è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art. 1, comma 5°, del d.l. 74/2012 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014, n. 51, con la quale il Commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge 1° agosto 2012, n. 122, al dott. Roberto Cerretti, quale soggetto attuatore unico.

Ricordato che l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 «*Legge di stabilità 2014*», ai commi da 369 a 373, ha disposto che i Comuni terremotati compresi nell'elenco allegato al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 1° giugno 2012 e s.m.i., potessero predisporre appositi piani organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia ed urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle Regioni interessate, per favorire la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che avessero subito danni gravi al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture.

Richiamate le precedenti ordinanze commissariali:

- 12 giugno 2015, n. 110, con cui si è provveduto a raccogliere dai Comuni interessati le manifestazioni di interesse ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani, ai sensi e per gli effetti della citata legge n. 147/2013, articolo 1, commi da 369 a 373;
- 7 giugno 2016, n.225, con cui si individuano i 14 comuni, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, quali unici interessati ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani ai sensi della citata legge n.147/2013 e si approvano le «*Linee guida per la redazione dei Piani organici*» e i «*Criteri di valutazione e modalità di ripartizione delle risorse finanziarie*»;
- 13 giugno 2017, n. 328, con la quale si approvano i Piani organici presentati ai sensi e per gli effetti della legge 27 dicembre 2013, n. 147, «*Legge di stabilità 2014*», sulla base dell'ordinanza commissariale n.225.

Vista la propria precedente ordinanza 29 novembre 2017 n. 359, con la quale:

- sono stati suddivisi in macro-tipologie gli interventi previsti nei 14 Piani organici per la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani, approvati con l'ordinanza n. 328, nel seguente modo:
  - l'allegato A «interventi su beni pubblici»;
  - l'allegato B «interventi su beni privati necessitanti di specifico accordo»;
  - l'allegato C «interventi non ammissibili a finanziamento»;
  - l'allegato D «interventi ritirati in fase istruttoria»;
- sono stati assegnati complessivamente € 32.326.736,10 per la realizzazione degli interventi sopracitati;
- è stato individuato nel decreto del soggetto attuatore 17 marzo 2016, n.47, come da ultimo modificato con decreto 25 settembre 2017 n.139, le modalità per l'approvazione e la rendicontazione dei progetti relativi agli Interventi di cui all'allegato «A»;
- è stata istituita la «*Commissione tecnica centri storici*», definendone i compiti;
- si è stabilito che le amministrazioni comunali beneficiarie documentassero formalmente, entro il 30 novembre di ogni anno ed a partire dall'anno 2018, lo stato di avanzamento della realizzazione del relativo Piano organico, attraverso una dettagliata relazione da presentarsi alla Commissione tecnica centri storici ed al Commissario.

Ricordato, inoltre, che, con ordinanza 1° agosto 2017, n. 339, poi sostituita dall'ordinanza 29 novembre 2017, n. 359, è stata assegnata a tutti i Comuni beneficiari l'anticipazione forfettaria, pari al 5% dell'importo del contributo provvisoriamente assegnato per la realizzazione degli «*Interventi su beni pubblici*», utile al rapido avvio delle fasi tecniche di progettazione degli interventi previsti, e si è autorizzato il soggetto attuatore alla relativa erogazione.

Ricordato, ancora, che con ordinanza commissariale 19 dicembre 2018, n. 456, con la quale si è preso atto del verbale conclusivo della commissione tecnica di valutazione degli aggiornamenti dei piani organici presentati dai comuni, il Comune di Quingentole, fra l'altro, è stato invitato ad accorpare gli interventi CS-56, CS-61 e CS-63, in quanto fra loro complementari.

Preso atto del fatto che il Comune di Quingentole, ha ricevuto un'anticipazione complessiva per le progettazioni di € 75.000,00, dei quali € 18.750,00 forfetariamente destinati alla progettazione dell'Intervento integrato in argomento.

Dato atto del fatto che, nel tempo, il Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 è stato oggetto di diverse rimodulazioni ed aggiornamenti, effettuati con le ordinanze commissariali nn. 456, 549, 626 e 808, quest'ultima promulgata il 7 settembre 2022.

Dato atto, infine, del fatto che il Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 è stato integrato nell'unitario «*Piano degli Interventi della ricostruzione*», che raccoglie ora tutti gli interventi seguiti dal Commissario, ad opera della ordinanza commissariale 3 dicembre 2024, n. 950.

Visto il decreto del soggetto attuatore 28 luglio 2020, n. 119, il quale approva, da ultimo, le «*disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di ONLUS*» , con cui il soggetto attuatore è intervenuto a sostituire il precedente decreto del soggetto attuatore n. 47/2016, e dato atto che tale decreto n. 119/2020 è applicabile all'intervento in oggetto in quanto assorbe integralmente le precedenti disposizioni.

Richiamata la propria precedente ordinanza 23 dicembre 2021, n.728, con la quale è stato approvato l'intervento integrato di «*Sistemazione dei sottoservizi e ripristino delle pavimentazioni esistenti*», presentato dal Comune stesso nell'ambito di detto Piano ed identificato con codice CS-56-61-63 – CUP n.H47H21006400002, finanziando lo stesso con un contributo provvisorio di € 1.088.000,00.

Preso atto del fatto che il Comune di Quingentole, ha ricevuto, ai sensi della citata ordinanza n.359, un'anticipazione forfetaria di € 18.750,00, destinati alla progettazione dell'Intervento integrato in argomento.

Vista la nota del Comune di Quingentole 25 giugno 2025, protocollo n.2893, assunta in atti del Commissario, con la quale vengono trasmesse due perizie suppletive e di variante con importo in aumento, chiedendone al contempo anche il riconoscimento economico.

Visto il punto 7 «*varianti di progetto*» del citato decreto n.119/2020, con cui si definisce la modalità per la valutazione delle perizie di variante.

Preso atto e fatte proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della funzione tecnica della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno verificato le opere in variante e l'aggiornamento del quadro tecnico-economico dell'intervento in argomento e lo hanno ritenuto così ammissibile:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	*QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO*	*QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO AGG. PRE-GARA*	*QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO LA GARA E 2 VARIANTI*	*QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA E 2 VARIANTI*
LAVORI IN APPALTO	€ 999.405,14	€ 999.405,14	€ 1.269.190,52	€ 1.280.188,98	€ 1.280.188,98
IVA 10% - LAVORI IN APPALTO	€ 99.940,51	€ 99.940,51	€ 126.919,05	€ 128.018,90	€ 128.018,90
SPESE DI GARA	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ -	€ -
SPESE TECNICHE CON IVA E CASSA	€ 99.000,00	€ 99.000,00	€ 180.000,00	€ 93.377,04	€ 93.377,04
IMPREVISTI E SPESE VARIE	€ 73.654,35	€ 73.654,35	€ 37.809,48	€ 48.872,89	€ 48.872,89
SPESE AMMINISTRATIVE			€ 5.000,00		
ACCORDI BONARI			€ 38.075,72		
ALLACC. ELETTR. E TELECONTROLLO			€ 15.000,00		
IVA SULLE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 46.680,95		
ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA					
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 1.280.000,00	€ 1.280.000,00	€ 1.726.675,72	€ 1.550.457,81	€ 1.550.457,81
RIPARTIZIONE DELLE SPESE:					
RIMBORSO ASSICURATIVO					€ -
COFINANZIAMENTO					€ 232.568,67
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO (85%)					€ 1.317.889,14

Ritenuto pertanto di poter rideterminare il contributo provvisoriamente concesso Comune di Quingentole per la realizzazione dell'intervento integrato denominato «*Sistemazione dei sottoservizi e ripristino delle pavimentazioni esistenti*», identificato con codice CS-56-61-63 e CUP n.H47H21006400002, in complessivi € 1.317.889,14.

Ricordato, altresì, che la citata ordinanza di finanziamento 23 dicembre 2021, n.728 prevedeva che l'opera trovasse copertura finanziaria sulle risorse assegnate ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, sul capitolo di spesa 706.

Richiamate:

- l'ordinanza 23 dicembre 2015, n. 178, con la quale sono stati determinati gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, che al punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe degli esecutori;
- l'ordinanza 12 maggio 2017, n. 313, con la quale si è stabilito che l'anagrafe venga popolata secondo lo schema quadro «*Elenco delle ordinanze di rilievo per l'esecuzione dei lavori per il ristoro dei danni da sisma del 20 e 29 maggio 2012*», tra le quali è inserito anche il Piano degli interventi finalizzati alla ricostruzione a salvaguardia dei beni di rilevanza storico-culturale ad alto rischio di perdita o compromissione.

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn. 26, 27 e 42.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

Per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della funzione tecnica della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno verificato il quadro tecnico-economico, aggiornato a seguito della variante in corso d'opera presentata, dell'intervento proposto dal Comune di Quingentole (MN) e denominato «*Sistemazione dei sottoservizi e ripristino delle pavimentazioni esistenti*», nell'ambito del piano organico degli interventi di rilancio del centro storico del comune – ID CS-56-61-63 – CUP n.H47H21006400002, secondo quanto meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di rideterminare, conseguentemente, il contributo concesso al Comune di Quingentole per la realizzazione dell'intervento indicato al precedente punto 1. in complessivi € 1.317.889,14;

3. di confermare che l'opera trovi copertura finanziaria sulle risorse assegnate al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca d'Italia, sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sui fondi trasferiti ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, sul capitolo di spesa 706;

4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26, 27 e 42 del d.lgs. n. 33/2013;

5. di trasmettere il presente atto al Comune beneficiario, nonché di pubblicare lo stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e nel portale internet della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

Il commissario delegato
Attilio Fontana